



**REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES
COMMUNE DE LE TIGNET**

**DELIBERATION
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers :

en exercice : 23

présents : ..

Votants : ..

L'an deux mil vingt cinq

le lundi 7 juillet

Le Conseil Municipal de la Commune DU TIGNET dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur
Claude SERRA Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : le 25 juin 2025

Ouverture de la séance : 19h00

PRESENTS :

POUVOIRS :

Secrétaire de Séance :

**DELIBERATION N° 2025.042 : DUP / déclaration d'utilité publique relative à la requalification d'un
ouvrage de gestion des eaux pluviales et d'aménagement paysager du secteur dit de la pointe carrefour**

Monsieur le Maire expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu la délibération n° 2024.044 du 9 juillet 2024,

Vu la délibération n° 2025.025 du 7 avril 2025,

Considérant que le service des Domaines de l'Etat (France Domaines) a établi le 28 janvier 2025 son estimation concernant les parcelles cadastrées B 2984, B 2588 et B 2605p, situées 42 chemin du Flaquier Nord, classées en zone Uep1 au PLU opposable, représentant une superficie totale de 3.277 m2 pour un montant de 59 000 €.

Considérant l'intérêt public du réaménagement du terrain d'assiette pour des raisons de sécurité, de sauvegarde et de protection des populations, établi sur le principe de précaution, notamment en assurant une meilleure gestion des eaux pluviales maîtrisées et limitant ainsi le risque d'inondation des habitations riveraines,

Considérant le plan de cession établi par la SARL Ange-Marie FLAUGNATTI le 21 mai 2025 ;

Considérant par ailleurs qu'il convient de préciser la totalité des surfaces des parcelles concernées :

- B 2588 de 294 m²,
- B 2984 de 998 m²,
- B 3059 (anciennement B 2605p) de 2 023 m²,

situées 42 chemin du Flaquier Nord représentant un ensemble foncier total de **3 315 m²** d'après le plan de cession établi par la SARL Ange-Marie FLAUGNATTI.

Considérant que la délibération initiale n° 2025.025 était fondée sur une superficie apparente de **3 277 m²**,

Considérant que la contenance cadastrale est finalement de **3 315 m²**

Considérant que par conséquent la délibération initiale n°2025.025 doit être corrigée,

Monsieur le Maire précise que les négociations menées avec la société Carrefour Property se sont révélées positives et ont abouti à l'obtention d'une validation, par le comité de gouvernance du Groupe Carrefour en date du 17 mars 2025, de la cession à la commune des parcelles précitées à un prix net vendeur de 59 000,00 €, conformément à l'estimation domaniale du 28 janvier 2025.

Cette validation a permis aux deux parties de convenir d'une vente par acte notarié au plus tard en juillet 2025, dès l'achèvement des procédures préalables à mettre en œuvre.

Nonobstant cette excellente nouvelle, Monsieur le Maire estime cependant indispensable de veiller à préserver les intérêts de la commune, compte tenu notamment des impératifs de sécurisation des riverains.

Il propose en conséquence, dans l'attente de l'établissement officiel de l'acte notarié, de :

CONFIRMER le dispositif tel que figurant dans la délibération susvisée sollicitant de l'autorité préfectorale l'émission des arrêtés d'utilité publique et de cessibilité avec au préalable la mise aux enquêtes conjointes,

APPROUVER le principe de l'opération de réaménagement de l'espace foncier dit de la Pointe Carrefour,

AUTORISER le Maire ou son représentant à procéder au lancement de la phase de DUP,

AUTORISER le Maire ou son représentant à procéder à l'acquisition des terrains d'assiette soit par voie amiable avant ou au démarrage de l'enquête publique, soit à l'issue de la procédure de DUP.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à **XX** votes « pour » **XX** vote « contre » et **XX** « abstention » :

Ainsi fait et délibéré les, jour mois et an que susdits.

LE MAIRE
Claude SERRA